

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA I DOCIEPLENIE ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZCZĄCYCH URZĄD GMI-
NY CZERWIN, POSTERUNEK POLICJI, PLACÓWKĘ POCZTY POLSKIEJ ORAZ PLA-
CÓWKĘ USŁUG KOMUNIKACYJNYCH W RAMACH ZADANIA "MODERNIZACJA ORAZ
ADRES INWESTYCJI : DZIAŁKA NR EWID. 50, 49/2 i części dz. 74 przy ul. Plac Tysiąclecia 1 w miejscowości
Czerwin
INWESTOR : Gmina Czerwin
ADRES INWESTORA : ul. Plac Tysiąclecia 1, 07-407 Czerwin
BRANŻA : Branża budowlana - Termomodernizacja wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2026

Data zatwierdzenia

PRZEBUDOWA I DOCIEPLENIA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZCZĄCYCH URZĄD GMINY CZERWIN, POSTERUNEK POLICJI, PLACÓWKĘ POCZTY POLSKIEJ ORAZ PLACÓWKĘ USŁUG KOMUNIKACYJNYCH W RAMACH ZADANIA " MODERNIZACJA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ ORAZ EDUKACYJNEJ W GMINIE CZERWIN

Ogólne dane o budynku

Kubatura brutto [m3] 6911,18

Powierzchnia zabudowy [m2] 659

Powierzchnia użytkowa [m2] 1315,8

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Wymiana stolarki okiennej				0.00
2	Wymiana stolarki drzwiowej				0.00
3	Docieplenie podadsza				0.00
4	Docieplenie dachu				0.00
5	Elewacja				0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	10.584
9	KNR 2-02	Obróbki blacharskie - parapety zewnętrzne	m ²		
d.1	0506-02	poz.2	m ²	103.300	
				RAZEM	103.300
10	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników wewnętrznych z konglomeratu	mb		
d.1	0321-01	poz.3	mb	103.300	
				RAZEM	103.300
2	Wymiana stolarki drzwiowej				
11	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
d.2	0354-10	poz.14+poz.15	m ²	28.652	
				RAZEM	28.652
12	KNR 4-01	Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki	m ³		
d.2	0106-04	poz.11*0.10	m ³	2.865	
				RAZEM	2.865
13	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami materiałów z rozbiórki i ich utylizacja na odległość 10 km	m ³		
d.2	0108-13 0108-16	poz.12	m ³	2.865	
				RAZEM	2.865
14	KNR 0-19	Montaż drzwi o konstrukcji aluminiowej, szklenie przezroczyste z elementami szkła kolorowego, kolor czarny z elementami w kolorze złota, pochwyt i zawiasy w kolorze złotym, wsp. 1,30W/m ² K z obróbką obsadzenia <DZ1>1.56*2.72*1	m ²		
d.2	1023-12		m ²	4.243	
				RAZEM	4.243
15	KNR 0-19	Montaż drzwi o konstrukcji aluminiowej, szklenie przezroczyste, w okleinie drewnopodobnej w kolorze ciemnego brązu, pochwyt i zawiasy w kolorze złotym, wsp. 1,30W/m ² K z obróbką obsadzenia <DZ2>1.50*2.05*4 <DZ3>1.35*2.05*1 <DZ4>1.58*2.21*1 <DZ5>1.69*2.23*1 <DZ6>1.00*2.08*1	m ²		
d.2	1023-12		m ²	12.300	
			m ²	2.768	
			m ²	3.492	
			m ²	3.769	
			m ²	2.080	
				RAZEM	24.409
3	Docieplenie podadsza				
16	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm, wsp. 0,035W/mK 22.00*12.00+9.50*10.50	m ²		
d.3	0613-03		m ²	363.750	
				RAZEM	363.750
17	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr. 20 cm, wsp. 0,035W/mK poz.16	m ²		
d.3	0613-04		m ²	363.750	
				RAZEM	363.750
4	Docieplenie dachu				
18	KNR 2-02	Izolacje z folii paroszczelnej	m ²		
d.4	0616-01	analogia	m ²	1765.000	
		1765		RAZEM	1765.000
19	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 5 cm, wsp. 0,035W/mK 100	m ²		
d.4	0613-03		m ²	100.000	
				RAZEM	100.000
20	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 20 cm, wsp. 0,035W/mK, między krokiewiami 1400	m ²		
d.4	0613-03		m ²	1400.000	
				RAZEM	1400.000
21	KNR 2-02	Izolacje z membrany dachowej o gramaturze min. 200g/m ²	m ²		
d.4	0616-01	analogia	m ²	1765.000	
		1765		RAZEM	1765.000
5	Elewacja				
22	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.5	1604-01	11.50*(3.0*2+2.10*2+27.15*2+12.0+11.50*2+14.0+1.70*3)	m ²	1363.900	
				RAZEM	1363.900
23	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:24,25,26,27,28,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44)			
d.5	r.16				
	z.sz.5.15				
24	KNR 9-13	Przygotowanie podłoża pod bezspoinowy system dociepleń - zmycie	m ²		
d.5	0101-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.26+poz.27	m ²	1406.450	
				RAZEM	1406.450
25	KNR 9-13 d.5 0101-04	Przygotowanie podłoża pod bezspoinowy system dociepleń - zagruntowanie	m ²		
		poz.24	m ²	1406.450	
				RAZEM	1406.450
26	KNR 9-13 d.5 0102-02	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 10 cm - przyklejenie płyt na ścianach	m ²		
		11.50*(27.0*2+12.0+11.50*2+18.0+1.70*3)	m ²	1289.150	
				RAZEM	1289.150
27	KNR 9-13 d.5 0103-02	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm,- przyklejenie płyt na ścianach	m ²		
		11.50*(3.0*2+2.10*2)	m ²	117.300	
				RAZEM	117.300
28	KNR 9-13 d.5 0103-06	Dodatkowe zamocowanie płyt kołkami do ścian	m ²		
		poz.26+poz.27	m ²	1406.450	
				RAZEM	1406.450
29	KNR 9-13 d.5 0103-07	Ocieplenie ścian - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.26+poz.27	m ²	1406.450	
				RAZEM	1406.450
30	KNR K-04 d.5 0108-01	Wykonanie tynków silikatowo - silikonowych na gotowym podłożu z zaprawy o uziarnieniu 1,5 mm w kolorze ciepłym szarym, ceglana czerwień, czarny grafit	m ²		
		poz.29	m ²	1406.450	
				RAZEM	1406.450
31	KNR 0-33 d.5 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej	m ²		
		0.50*(12.0+11.50+18.0+11.50+27.0*2)	m ²	53.500	
				RAZEM	53.500
32	KNR 0-33 d.5 0124-03	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik - Stolit o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
		poz.31	m ²	53.500	
				RAZEM	53.500
33	KNR 0-33 d.5 0118-01	Montaż profili elewacyjnych - obramowania okien sztukateria	m		
		(1.06*2+1.89*2)*1+(1.34*2+1.85*2)*2+(1.43*2+1.86*2)*1+(0.55*2+0.84)*3+(1.35*2+1.86*2)*2+(0.85*2+0.88*2)*1+(0.85*2+0.82*2)*1+(1.74*2+1.43*2)*1+(1.77*2+1.42*2)*1+(1.46*2+1.43*2)*5+(1.45*2+1.42*2)*1+(1.43*2+1.42*2)*1+(1.47*2+1.42*2)*1+(1.43*2+1.40*2)*1+(1.44*2+1.43*2)*1+(0.99*2+1.90*2)*1+(1.00*2+1.88*2)*1+(1.35*2+1.86*2)*3+(0.80*2+1.00*2)*1+(0.55*2+0.83*2)*4+(1.50*2+1.75*2)*13+(1.75*2+1.45*2)*5+(1.60*2+1.00*2)*1+(1.50*2+1.50*2)*6+(1.40*2+1.90*2)*4+(2.14*2+1.70*2)*1+(2.10*2+1.70*2)*2+(1.0*2+0.90*2)*4+(0.78*2+1.40*2)*10+(1.71*2+2.08*2)*1	m	439.700	
				RAZEM	439.700
34	KNR 0-33 d.5 0118-08	Montaż profili elewacyjnych - gzymsy nad oknami sztukateria	m		
		1.10+1.50*38+1.40*1.40+0.90*3+1.80*7+0.60*7+1.0*6+1.70+1.60+2.10*3+0.75*10	m	102.660	
				RAZEM	102.660
35	KNR 0-33 d.5 0118-08	Montaż profili elewacyjnych - gzymsy pod oknami sztukateria	m		
		1.10+1.50*38+1.40*1.40+0.90*3+1.80*7+0.60*7+1.0*6+1.70+1.60+2.10*3+0.75*10	m	102.660	
				RAZEM	102.660
36	KNR 0-33 d.5 0119-01	Montaż profili elewacyjnych - lemel elewacyjny sztukateria	m ²		
		0.30*2.90*2	m ²	1.740	
		0.60*(31.0+3.0+3.0)	m ²	22.200	
		0.90*(13.0+13.0+10.0+10.0+12.0)	m ²	52.200	
				RAZEM	76.140
37	analiza indywidualna	Montaż profili elewacyjnych - listwa okienna łukowa sztukateria	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
38	analiza indywidualna	Głowice pilastrów sztukateria	szt.		
		22+18+4	szt.	44.000	
				RAZEM	44.000
39	analiza indywidualna	Baza pilastrów sztukateria	szt.		
		22+18+4	szt.	44.000	
				RAZEM	44.000
40	analiza indywidualna	Trzon pilastrów sztukateria	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		22+18+4	szt.	44.000	
				RAZEM	44.000
41	analiza indywidualna	Trzon pilastrów sztukateria	szt.		
		22+18+4	szt.	44.000	
				RAZEM	44.000
42	analiza indywidualna	Montaż profili elewacyjnych - gzymzy, listwy elewacyjne, obramowania w postaci sztukateri	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
43	NNRNKB d.5 202 2141-01	(z.IV) Okładziny ścian z forniru kamiennego	m ²		
		0.30*(3.0+5.10*2+15.0+13.50+13.50+30.0+10.0+10.0+12.0)	m ²	35.160	
		3.50*(5.70+2.50+8.0+1.80*4+10.0)	m ²	116.900	
				RAZEM	152.060
44	NNRNKB d.5 202 2141-01	(z.IV) Okładziny ścian z płyt granitowych 60x60	m ²		
		0.60*(30.0+300+3.0+3.0+3.0+3.0+2.0)	m ²	206.400	
		1.00*(4.30+15.0+30.0+3.0+2.0)	m ²	54.300	
		2.50*3.0*3	m ²	22.500	
				RAZEM	283.200